

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

— Aos vinte e nove dias do mês de Dezembro de dois mil e vinte e cinco, perante mim, **Tiago Plácido**, Advogado, portador da Cédula Profissional n.º 55119L, emitida pela Ordem dos Advogados, com domicílio profissional sito na Rua José Veríssimo Duarte, nº 48, 1º L, no Bombarral, compareceu, como Outorgante, **Ana Maria Marques Malaquias**, solteira, maior, residente em Rua Dr. Manuel Pedrosa, n.º 16 – 1, em Atouguia da Baleia, Contribuinte Fiscal n.º 202714004, titular do Cartão de Cidadão n.º 10356206 0 ZW6, válido até 03/08/2031, emitido pela República Portuguesa, a qual me apresentou, para efeitos de autenticação, o presente e anexo documento, intitulado "PROCURAÇÃO", datado de 29.12.2025, declarando que já o leu e assinou, estando perfeitamente inteirada do seu conteúdo, e que o mesmo exprime a sua vontade.

— Verifiquei a identidade da Outorgante pela exibição do seu documento de identificação (Cartão de Cidadão).

— Este termo foi lido em voz alta e explicado o seu conteúdo à Outorgante.

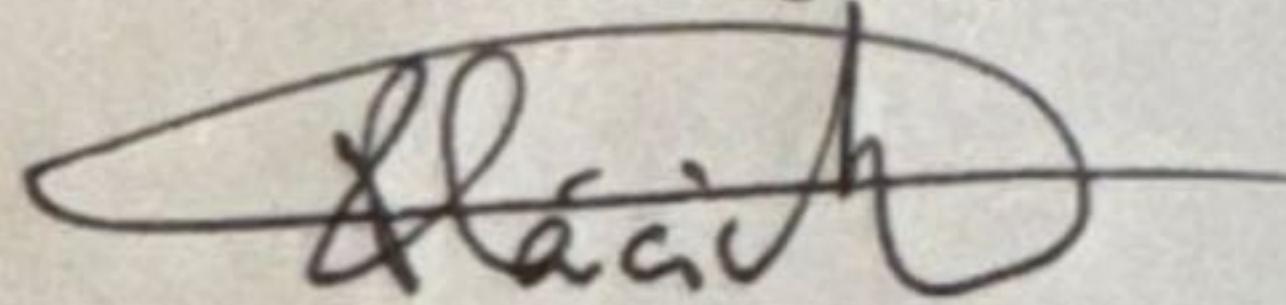
— O documento ora autenticado é composto por 1 (uma) folha, impressa só frente, que vai por mim rubricada e carimbada.

— A presente autenticação é elaborada nos termos do artigo 38.º do Decreto-Lei nº. 76-A/2006, de 29 de Março, tendo sido registada na Ordem dos Advogados, em 29.12.2025, pelas 12:30, com o n.º 55119L/133, conforme comprovativo que se anexa.

A Outorgante:

Ana Malaquias

O Advogado,



TIAGO PLÁCIDO

Advogado

Cédula Profissional 55119 L

NIF 220 285 543

Rua José Veríssimo Duarte, 48-1ºL - 2540-110 BOMBARRAL

Tel. 262 608 300 - Tel. 968 173 322



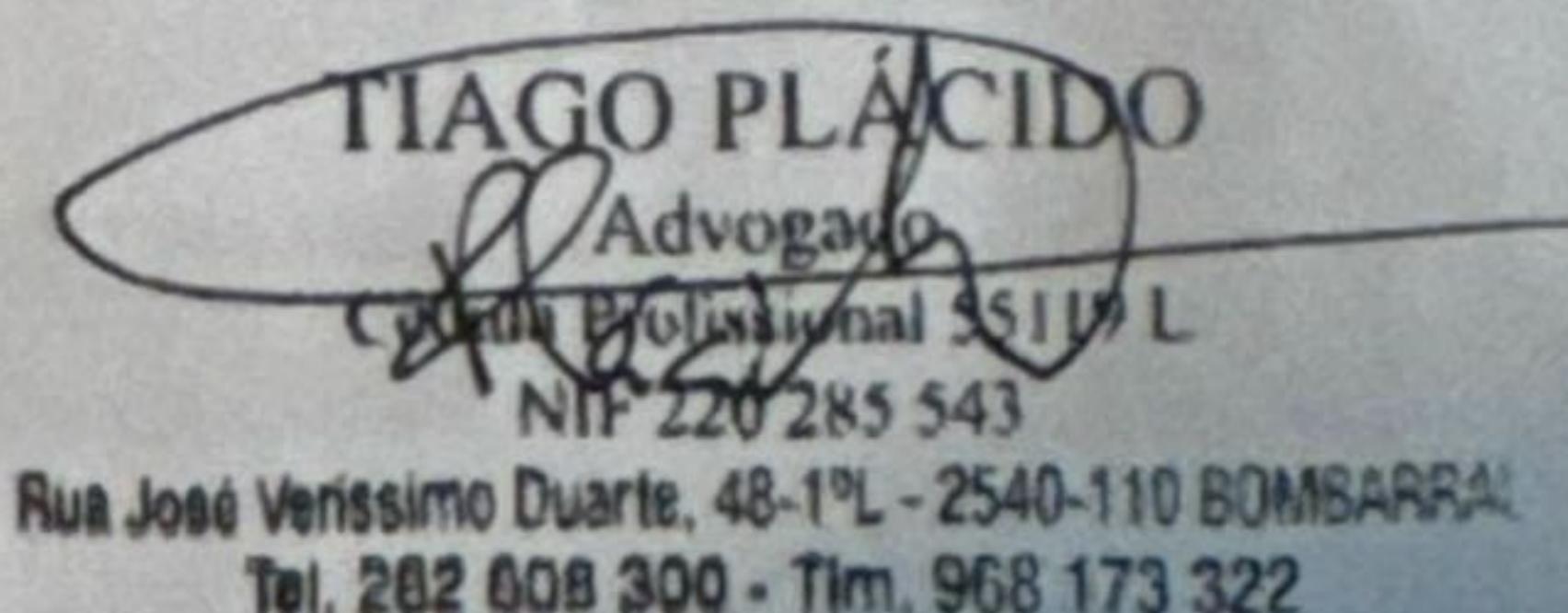
Rua José Veríssimo Duarte, nº 48, 1º L | 2540-110 Bombarral | PT
T. +351 262 608 300 | M. +351 968 173 322 | E. tiagoplacido@gmail.com

PROCURAÇÃO

Ana Maria Marques Malaquias, solteira, maior, titular do Cartão de Cidadão nº 10356206 0ZW6 válido até 03/08/2031 emitido pela República Portuguesa, contribuinte fiscal nº 202 714 004, residente na Rua Dr. Manuel Pedrosa, nº 16 -1 em Atouguia da Baleia, constitui seu bastante procurador o Sr. Dr. Tiago Carmelo Pereira, Advogado titular da cédula profissional nº 537151, contribuinte fiscal n.o 220 288 500, com escritório na Av. 25 de Abril, nº 84, 1º Esq., Peniche, a quem, com a faculdade de substabelecer, confere os poderes necessários para assinar o contrato promessa de compra e venda tendo por objecto o prédio urbano, sítio na Urbanização Ar e Praia-Carril- Lote nº 2, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 7983º, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche sob o número SETE MIL SETECENTOS E VINTE, da freguesia de Atouguia Baleia, nos termos e condições que tiver por convenientes, bem como, o documento denominado “ACORDO QUANTO À APLICAÇÃO DO PRODUTO DA VENDA DE IMÓVEL COMUM”, podendo assinar e requerer tudo o que se mostrar necessário aos sobreditos fins.

Peniche, 29 de Dezembro de 2025

Ana Malaquias





ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Tiago Plácido

CÉDULA PROFISSIONAL: 55119L

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Autenticação de documentos particulares

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

Ana Maria Marques Malaquias

Cartão de Cidadão nº. 103562060ZW6

OBSERVAÇÕES

Acto Gratuito.

Isento de Imposto de Selo.

EXECUTADO A: 2025-12-29 12:28

REGISTADO A: 2025-12-29 12:30

COM O Nº: 55119L/133

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 52390243-109552

TIAGO PLÁCIDO
Advogado
Cédula Profissional 55119 L
NIP 262 285 543
Rua José Veríssimo Duarte, 48-1ºL - 2540-110 BOMBARRAL
Tel. 262 608 300 - Tim. 968 173 322