



PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO PROJETO

Designação	19.997,00m ²
Área total da propriedade*	331,96m ²
Área bruta de construção física	42,99m ²
Área bruta de construção moradia	248,37m ²
Área bruta de construção total	291,36m ²
Volumetria	968,06m ³
Número de pisos acima da cota de soleira	1
Número de pisos abaixo da cota de soleira	0
Número de estacionamentos	3
Cerca máxima	3,60m
Afetação	Habitacional
Número de fogos e tipologia	11 T4

(*) Área total do terreno levantada a ser retificada no registo da conservatória

QUADRO ÁREAS ÚTEIS

Designação de compartimento	m ²	m ²	
01 Hall de entrada	11,58	12 Circulação	09,21
02 Sala de jantar	23,64	13 Roupeiro 1	03,39
03 Cozinha	17,95	14 Quarto 1	11,66
04 Área Técnica	05,75	15, 15,2	05,48
05 Circulação 1	04,59	16 Roupeiro 2	03,41
06 Sala de estar	42,48	17 Quarto 2	11,66
07 Pátio 1	08,70	18 Roupeiro 3	05,66
08 Terraço	73,30	19 Quarto 3	16,37
09 Piscina	42,97	20, 14,3	07,91
10 Escritório	14,13	21 Pátio 2	21,10
11, 15,1	03,66	TOTAL	344,01

MAPA DE ACABAMENTOS

Pavimentos	Cor
PV 1 Pavimento Cerâmico porcelânico interior	branco
PV 2 Pavimento contínuo micromcromento	cinza (claro)
PV 3 Pavimento Cerâmico porcelânico exterior	branco
PV 4 Lâminas de betão AC0005040mm	betão
PV 5 Tela armada (linear) de cor lisa	branco

Parades

PR	Descrição	Cor
PR 1	Estuque sintético projetado, pintado c/ tinta de esmalte aquoso acetinado	branco
PR 2	Reboco hidrofugo estanhado, com acabamento pintado, com tinta de água	branco
PR 3	Reboco sintético projetado, pintado c/ tinta de esmalte aquoso acetinado	branco
PR 4	Parade contínuo micromcromento	cinza (claro)
PR 5	Tela armada (linear) de cor lisa	branco

Tectos

TC	Descrição	Cor
TC 1	Tecto suspenso placas de gesso cartonado, assentes sobre estrutura metálica, pintado	branco
TC 2	Reboco hidrofugo estanhado, com acabamento pintado, com tinta de água	branco
TC 3	Reboco sintético projetado, pintado c/ tinta de esmalte aquoso acetinado	branco

EQUIPAMENTOS

EQC	Descrição	Cor
EQC 01	Bia (lava-loica)	branco
EQC 02	Frigorífico de encastrar	branco
EQC 03	Máquina de lavar louça de encastrar	branco
EQC 04	Bacia vitrocristalina	branco
EQC 05	Forno	branco
EQC 06	Micro-ondas	branco
EQC 07	Máquina de lavar roupa de encastrar	branco
EQC 08	Exaustor	branco
EQC 09	Bomba de calor	branco
EQC 10	Misturadora de banca 90° bica retrátil da OFA série STILLO	inox

EQUIPAMENTOS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

EQI	Descrição	Cor
EQI 01	Santa suspenso SANTIANA série GLAM, tampo com queda amortecida	branco
EQI 02	Bide suspenso SANTIANA série GLAM	branco
EQI 03	Placa comando descarga dupla DI SLIM cromada	Cromado
EQI 04	Banheira 16" Tampo em ACRYLONEX MIAMI 90x170, 2 cm espessura	branco
EQI 05	Movéis suspensos, com interior em termolaminado cor branco e exterior lacado branco mate	branco
EQI 06	Lavatório HMO rectangular branco 60 x 38 x D	branco
EQI 07	Lavatório pedreira «LUSO 40 branco	branco
EQI 08	Duche no pavimento, com canal duche tipo Premium drain line inox de 85 e 85 cm	inox
EQI 09	Misturadora de lavatório encastrar argolas da OFA série SLIM	Cromado
EQI 10	Misturadora de bide da OFA série SLIM	Cromado
EQI 11	Misturadora de duche de encastrar da OFA série SLIM	Cromado

Simbologia Gráfica

Beirão armado	[Símbolo]
Alvenaria bloco térmico	[Símbolo]
Alvenaria tijolo furado	[Símbolo]
Alvenaria placas de poliestireno extrudido	[Símbolo]
Micromcromento	[Símbolo]
Pavimento cerâmico porcelânico interior e exterior	[Símbolo]
Limite do terreno	[Símbolo]
Belvedere	[Símbolo]
Cribeira de betão c/ arnelamento	[Símbolo]
Solado isolado branco	[Símbolo]
Calçada em pedra de vidro "à portuguesa"	[Símbolo]
Vidro duplo temperado	[Símbolo]
Terreno natural	[Símbolo]
Água	[Símbolo]

NOTAS

- Este desenho e propriedade do autor e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, sem autorização.
- Reservados todos os direitos de registo em vigor de lei 63/95.
- Todas as cotas devem ser confirmadas no local de obra e são inteiramente da responsabilidade do empreiteiro.

PROJETO DE ARQUITECTURA

WASO design

TECNICO APLICADO PROJECAO: **Arc. Bruno Costa**

PROFESSOR: **Marco Serpa** DATA: 13/06/2024

TIPO DO PROJETO: **Maratona Sertorial** LOCAL: Licenciamnto

LOCALIZACAO: **Rua do comércio | A-dos-Ruivos | Bombarral** VZ

ENTREGA: **Planta R/Chão** ESTATO: 1-50